

# NEWSLETTER NUMERO 4

Bonnes Fêtes

DECEMBRE 2023

CONTACT :



NEWS

DCE Conseil

## vous souhaitez de joyeuses fêtes

L'année se termine et nous souhaitons vous adresser nos meilleurs vœux pour 2024.

L'année aura été marquée par de nombreuses évolutions dans notre métier : Nouveaux décrets, nouveau moteur de calcul pour les DPE, nouvelles obligations, nouvelles lois, nouvelles règles, nouveaux audits réglementaires, nouvelles subventions (Fonds Vert), etc.

Ces évolutions nécessitent pour nous une grande capacité d'adaptation, une veille réglementaire solide et une formation continue de nos collaborateurs. Ceci dans l'objectif de délivrer les meilleurs conseils à nos clients.

L'heure du bilan n'est pas encore arrivée mais nous pouvons dorénavant déjà annoncer une nouvelle année record pour DCE Conseil avec de nouvelles agences qui ont très bien démarré et de nouveaux collaborateurs qui nous ont rejoint.

Notre stratégie pour 2024 reste la même : dans un environnement concurrentiel comme le nôtre où les prix les plus bas sont souvent favorisés, nous faisons le choix de créer de la valeur. Nous pensons que nos bons résultats sont liés à nos choix stratégiques : notre capacité à proposer un éventail de solutions pluridisciplinaires, le savoir-faire de nos collaborateurs les plus expérimentés, la motivation des plus jeunes et la vision impulsée par les dirigeants de DCE Conseil.

Toujours orienté vers le client, vous pourrez compter sur l'ensemble de nos équipes en 2024.



## Retour d'expérience client :

### Contrat de Performance Energétique du Campus de l'Espace 🚀

Le Campus de l'Espace à VERNON est un site de 70ha. Ancien site militaire reconverti en campus technologique, il accueille aujourd'hui plus de 25 entreprises, un laboratoire, des bureaux, une école, un restaurant et de nombreux autres services.

Disposant de nombreuses installations dont un réseau de chaleur avec une chaufferie centrale alimentant une trentaine de bâtiments, les équipes du Campus ont fait appel à nos services dès 2017 pour :

1. **Auditer l'ensemble des installations** afin de vérifier de la bonne fonctionnalité des équipements,
2. **Constituer un plan pluriannuel d'investissement technique** pour améliorer et moderniser les équipements,
3. **Rédiger un Contrat de Performance Energétique** pour confier à un opérateur privé la gestion de l'énergie, la maintenance et les travaux associés,
4. **Analyser les offres** et accompagner le client dans le choix du prestataire.

Attribué en 2021, c'est l'entreprise ENGIE Solutions (ex COFELY) qui a remporté l'appel d'offres en intégrant dans sa proposition :

- ✅ La mise en place d'une **chaudière biomasse de 430 kW pour couvrir 80% des besoins énergétiques du site.**
- ✅ **Une réduction de 85% des émissions annuelles de GES** soit 492 tonnes de CO2 en moins
- ✅ **Une baisse de 15% des consommations** possible par des actions de performance Energétique : calorifugeage, équilibrage, modernisation techniques, régulation, Energy Manager...

Il s'agit pour nous d'une très belle référence qui a mobilisé l'ensemble de nos compétences techniques, juridiques et commerciales.



## Focus sur notre engagement RSE

DCE Conseil réalise des actions pour améliorer le quotidien de tous. Retrouvez dans chacune de nos newsletters un exemple concret de notre engagement RSE.

### Le soutien aux associations sportives



Chaque année, DCE Conseil finance des associations sportives locales. Depuis la création de DCE Conseil, nous avons financé les clubs suivants :

- ✓ JUDO : Judo Club de Pitres et d'Acquigny (27),
- ✓ Football : US Epouville et Elan Sportif de la Pointe de Caux (76)



Le sport est porteur de valeurs universelles que nous partageons tous au sein de DCE Conseil :

- ✓ Esprit d'équipe : apprentissage, entraide, résilience
- ✓ Détermination : atteinte des objectifs, implication
- ✓ Intégrité : honnêteté, fair-play, confiance
- ✓ Autodiscipline : rigueur, organisation

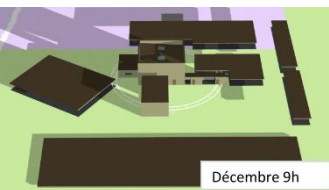
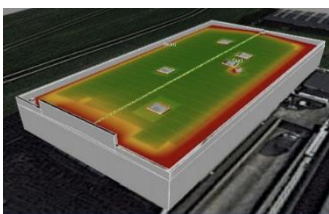


L'équipe des U11 de l'ESPC avec leur survêtement DCE Conseil

## Etude de faisabilité photovoltaïque

Couvrir tout ou partie de la toiture, mettre en place des ombrières sur les parkings, choisir entre autoconsommation/vente/location de toitures, identifier les aides possibles, étudier les différents tarifs de rachat en fonction des puissances installées, estimer les coûts d'installations, Calculer le TRI en intégrant les coûts d'exploitation... Il est parfois difficile de s'y retrouver !

Depuis 2 ans, nous accompagnons nos clients pour dimensionner correctement leur projet. Pour aller plus loin, nous assurons également la Maîtrise d'œuvre.



## Le chiffre du mois

# 75 millions de kWh

C'est d'après l'ADEME, la consommation d'énergie des illuminations de Noël des ménages français. En plus de cette consommation, la pollution lumineuse perturbe la biodiversité (insectes, oiseaux, chauve-souris...). Si vous souhaitez améliorer les choses, munissez-vous d'un minuteur, passez au LED et pensez aux guirlandes solaires pour l'extérieur. Sachez qu'il existe d'autres solutions plus écologiques pour marquer l'évènement : bougies, guirlandes en papier recyclé...

**Le mot de la fin :** Une nouvelle année s'achève et comme bien souvent, c'est l'heure du bilan. Ceux que nos partenaires comptables doivent établir bien sûr, mais également un bilan humain. L'occasion de se retourner, pour observer le chemin que nous avons arpenté avec nos partenaires, nos clients, et nos collaborateurs. L'année 2023 a permis à l'agence Horizon, de renforcer notre méthodologie, et d'être qualifiée OPQIBI. Nous avons recruté un de nos apprentis, et renforcé notre expérience sur des opérations de maîtrise d'œuvre d'envergure. A l'échelle nationale c'est toute la marque DCE CONSEIL qui grandit, avec l'ouverture de deux nouvelles agences, ayant connu un succès dès les premiers mois. Notre réseau compte ainsi 6 agences réactives sur tout le territoire national. Ce succès nous le devons à vous tous : nouveaux associés, collaborateurs au quotidien, partenaires fidèles, et bien évidemment à nos clients. Il est donc naturel que ce mot de la fin, de cette ultime newsletter de 2023 vous soit destiné : **MERCI**. Et comme on dit par chez nous, à « l'an que ven ». - **Nicolas MARGRITA - Directeur d'agence DCE CONSEIL HORIZON**



**DCE Conseil PERENIS**  
4, Rue Duguesclin  
35300 FOUGERES

**DCE Conseil ORIGINE**  
365 Route de Bacqueville  
27380 RADEPONT

**DCE Conseil HEMERA**  
6 bis, Rue des Buissonnets  
76920 AMFREVILLE-LA-MI-VOIE

**DCE Conseil PARIS**  
60 RUE DE LA JONQUIERE  
75017 PARIS

**DCE Conseil HORIZON**  
65 Avenue de Saint-Julien  
13 012 MARSEILLE

**DCE Conseil OIKOS**  
5 avenue Georges Bataille  
60330 LE PLESSIS BELLEVILLE