

NEWSLETTER NUMERO 5

JANVIER 2024

CONTACT :



NEWS Rénovation énergétique, quels sont les changements en 2024 !

L'année commence et de nombreux changements sont à prévoir notamment dans le milieu de la rénovation énergétique.

Le Gouvernement porte un budget de **1.6 Milliard d'euros supplémentaires** pour financer la rénovation énergétique portant le budget total à 5 milliards d'euros.

Voici les principales aides qui ont été renforcées :

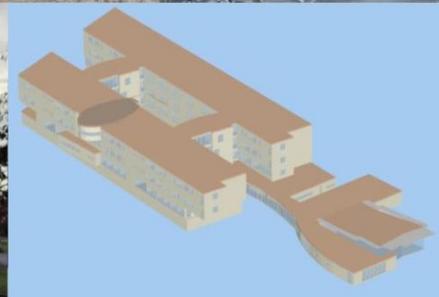
MaPrimeRenov' AMO : L'AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage) est financée à hauteur de **50 %** (30% en 2023) du montant de la prestation, avec un plafond de 600 € HT par logement pour les copropriétés de plus de 20 logements et 1 000 € HT pour les copropriétés de 20 logements ou moins, avec un plancher de 3 000 €

MaPrimeRenov' : L'augmentation des aides à l'installation de pompes à chaleur air/eau et géothermiques, de **1 000€ à 2 000€** pour les ménages aux revenus modestes et intermédiaires.

Un renforcement très significatif des aides aux rénovations d'ampleur : jusqu'à **70 000 € de travaux pourront être pris en compte** pour les rénovations les plus performantes.

MaPrimeRenov' Copro : Le taux de financement maximal d'une opération passe de 25% à **75 %** en 2024.

Nouvelle fiche CEE Coup de pouce « Pilotage connecté du chauffage pièce par pièce » : BARTH-173 : Le montant d'incitation financière par logement doté, s'établit à la **valeur minimale de 520 € multiplié par un facteur correctif de surface.**



Retour d'expérience client :

Audit énergétique de la Mutuelle MSA d'Angers



La MSA Angers est organisme privé chargé d'une mission de service public, le bâtiment est composé d'un restaurant avec cuisine, d'espaces de bureau et de pièces d'archives en rez-de-jardin. Cet établissement emploie 340 professionnels de la protection sociale, des travailleurs sociaux, des médecins ou conseillers en prévention, ils sont au service de 76 600 assurés sociaux.

Ce projet est un bon exemple de la collaboration et synergie entre les agences DCE Conseil ainsi qu'une illustration du large panel de compétences. La mission comportait plusieurs volets spécifiques :

- **Audit énergétique avec STD**
- **Etude de faisabilité et dimensionnement d'un groupe froid d'environ 520KW**
- **Etude de faisabilité photovoltaïque**
- **Pré-étude d'optimisation des éclairages**

Plusieurs scénarii d'optimisation énergétique ont été étudiés.



Le scénario le plus adapté permettra de **réduire à minima de 52% les consommations énergétiques** pour un temps de retour sur investissement de 13 ans.

DCE Conseil, par ce type de mission multi analyses, donne au maître d'ouvrage toutes les cartes pour lui permettre d'adapter son plan d'actions avec ses ambitions et ses capacités financières.



Focus sur notre engagement RSE

La sécurité de nos équipes et celle de nos partenaires est notre priorité au quotidien. En effet, certaines missions nous amènent à intervenir au voisinage d'installations de grande puissance, générant ainsi un risque électrique.

Les habilitations électriques de nos équipes.

Chaque année, DCE Conseil fait passer des habilitations électriques à ses collaborateurs, y compris aux équipes de direction. Nous avons choisi de passer les habilitations BS/BE manœuvre, autorisant nos équipes à :

- ✓ Pénétrer dans les locaux réservés aux personnes habilitées.
- ✓ Tester les installations ou les mettre en sécurité.
- ✓ Identifier les principales non-conformités.

Habiller l'ensemble de nos équipes terrains, y compris les fonctions commerciales et de direction, est pour nous un gage de qualité supplémentaire que nous mettons au service de nos clients.



Habilitation électrique de l'un de nos collaborateurs



Étude de faisabilité biomasse



Dans un contexte d'augmentation constante du coût de l'énergie de plus en plus de nos clients évaluent la possibilité de remplacer en tout ou partie leur production de chaleur au gaz par de la biomasse.

L'étude de faisabilité biomasse vise à évaluer la **viabilité du projet**.

Nous accompagnons nos clients dans cette étude en analysant les besoins énergétiques, en déterminant la puissance nécessaire, en vérifiant la compatibilité du site avec un projet biomasse d'un point de vue Génie Civil et en réalisant une étude technico-économique.

Les dernières études de faisabilité que nous avons réalisées ont permis à nos clients de valider la faisabilité technique et économique de leur projet.



Pour aller plus loin, nous assurons également le suivi des travaux et les missions d'OPC.



Le chiffre du mois

21 %



C'est l'économie d'énergie réalisée sur le chauffage par notre client Communauté de Commune du Vexin Normand suite à la mise en place d'un plan de sobriété coconstruit avec DCE Conseil :

- ✓ Revue des planning de chauffage et des températures contractuelles,
- ✓ Sensibilisation des agents,
- ✓ Baisse de la température de l'eau de la piscine,
- ✓ Renégociation à la baisse des cibles de consommations contractuelles

Nous tenons à féliciter notre client ainsi que le prestataire DALKIA pour ces bons résultats.



Le mot de la fin : 2023 fut une année importante en projets, collaborations, développements pour tout DCE Conseil. Pour PERENIS (Agence située à Fougères), 2023 fut l'entrée officielle dans cette belle aventure en devenant DCE Conseil Perenis. Un seul mot juste résumera cette année : **MERCI**. En effet, merci à l'ensemble des collaborateurs DCE Conseil, aux associés, aux partenaires et aux clients qui m'ont accompagné et m'ont conforté dans les choix faits depuis le lancement de l'entreprise. Comme tout entrepreneur, lorsqu'une année débute, on se demande toujours si elle va être aussi bonne ou meilleure que l'année passée. En intégrant DCE Conseil et au fil du temps qui passe, cette question se pose de moins en moins. Pour 2024, une chose est sûre, le rythme est donné : une charge de travail à long terme, des projets de développement de compétences, des projets de nouvelles agences, un accroissement des synergies, ...bref, un bon cru qui s'annonce. **Laurent LETONDU - Directeur d'agence DCE CONSEIL PERENIS**

📍 **DCE Conseil PERENIS**
4, Rue Duguesclin
35300 FOUGERES

📍 **DCE Conseil ORIGINE**
365 Route de Bacqueville
27380 RADEPONT

📍 **DCE Conseil HEMERA**
6 bis, Rue des Buissonnets
76920 AMFREVILLE-LA-MI-VOIE

📍 **DCE Conseil PARIS**
60 RUE DE LA JONQUIERE
75017 PARIS

📍 **DCE Conseil HORIZON**
65 Avenue de Saint-Julien
13 012 MARSEILLE

📍 **DCE Conseil OIKOS**
5 avenue Georges Bataille
60330 LE PLESSIS BELLEVILLE